

## Договор № ПСГК-32/23

на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования газовой котельной

г. Ивантеевка, Московская область

«01» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП КОРОЛЕВ» (ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»), в лице генерального директора Генерального директора Гулиева Вусала Салман оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН» (ООО «УК «МАРТИН»), в лице генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее «ТО») оборудования газовых котельных по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал», дом 2 и дом 3 и административно бытовой комплекс (далее по тексту – Объекты).

1.2. Перечень оборудования объем, и сроки проведения обслуживания оговариваются в приложении № 1 и №2.

1.3. К ТО принимается сертифицированное в РФ Оборудование, установленное и эксплуатируемое с соблюдением требований Инструкций по эксплуатации, технической документации и нормативных актов, действующих в сфере газового хозяйства, находящееся на момент принятия на ТО Исполнителем в технически исправном состоянии.

1.4. При осуществлении ТО Исполнитель руководствуется Инструкцией по ТО, рекомендованной заводом изготовителем для сервисных организаций.

1.5. Исполнитель вправе привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.

### 2. Обязанности Исполнителя

2.1. Проводить обслуживание газового оборудования котельной в объемах и в сроки, оговоренные в Приложении № 1 в течение срока действия данного Договора.

2.2. Осуществлять регулярную проверку технического состояния и консультирование Заказчика по вопросам надлежащего технического состояния в целях обеспечения правильного и эффективного использования Заказчиком газового оборудования.

2.3. По результатам проверки делать отметки в журнале технического обслуживания, которые подписываются представителями Заказчика и Исполнителя.

2.4. При возникновении проблем в работе оборудования котельной или аварийных ситуаций в период между плановыми выездами: проинструктировать Заказчика по телефону для исправления ситуации и, если необходимо, прибыть на Объект для решения проблем в течение 3 часов. Экстренный вызов Исполнителя производится по телефону +7-(499)-929-99-99, 112 (ЕДС).

### 3. Обязанности Заказчика

3.1. Обеспечить свободный доступ наладчика к обслуживаемому оборудованию котельной.

3.2. Обеспечить Исполнителя пропуском на период обслуживания, если оборудование находится на закрытой территории.

3.3. Не допускать посторонних лиц к обслуживанию оборудования котельной, не вносить изменения в конструкцию, электрическую схему и регулировки оборудования, не нарушать гарантийные пломбы.

3.4. Эксплуатировать оборудование котельной строго в соответствии с «Инструкциями» на оборудование, рекомендациями Исполнителя и правилами по эксплуатации оборудования

Исполнитель



Заказчик



котельной.

3.5. Для выполнения аварийно-технических работ на Объекте, Заказчик содержит за свой счет склад запасных частей, согласно перечня, рекомендованного Исполнителем. В случае отсутствия на складе Заказчика запасных частей, Исполнитель может оказывать содействие в их приобретении. Заказчик осуществляет оплату необходимых для технического обслуживания на Объекте запасных частей в течение 3 (Трёх) рабочих дней, с момента выставления соответствующего Счета.

3.6. Обеспечить присутствие уполномоченного лица (представителя) на Объекте в момент проведения работ. Представителем в целях настоящего договора признается: ответственный за безопасное пользование газовым оборудованием.

#### Стоимость услуг и порядок расчётов

4.1. Стоимость оказания услуг по выполнению ТО одной котельной на одном Объекте указана в рублях Российской Федерации и составляет 7000,00 (Семь тысяч ) рублей в месяц. Общая стоимость оказания услуг по ТО за три Объекта составляет 21 000 (Двадцать одну тысячу) рублей в месяц. НДС не облагается согласно главе 26.2. НК РФ (Исполнитель работает по упрощенной системе налогообложения).

4.2. Перечень услуг, не входящий в ТО по настоящему Договору, и не указанный в **Приложении № 1**, которое является неотъемлемой частью данного Договора, оплачивается Заказчиком отдельно по ценам Исполнителя, действующим на момент оказания услуг.

4.3. Стоимость услуг, указанная в п.4.1. настоящего Договора, является неизменной в течение всего срока действия Договора.

4.4. В стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, **не входит** стоимость запасных частей и расходных материалов, необходимость в применении которых может возникнуть при проведении ТО, а также стоимость работ, связанных с заменой теплообменников ГВС, насосных групп и Оборудования, установкой дополнительного Оборудования.

4.5. Услуги по ТО оплачиваются Заказчиком ежемесячно в размере 100 (Ста) процентов от суммы ежемесячного платежа до 25 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем Договоре.

4.6. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных Исполнителем услуг. В течение 5 (Пяти) дней с момента передачи Акта приёма-сдачи оказанных услуг Заказчику, последний должен принять объем предоставленных услуг, или предоставить письменный мотивированный отказ.

#### Ответственность Сторон

5.1. Исполнитель несёт ответственность за качество оказываемых по настоящему Договору услуг при условии соблюдения Заказчиком требований технической документации (Проект, Технические паспорта, исполнительная документация), Инструкции по эксплуатации, а также Нормативов, действующих в газовом хозяйстве.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за аварии, вызванные причинами, не связанными непосредственно с работами, выполняемыми Исполнителем по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь:

- действия (бездействие) Заказчика или третьих лиц, в том числе неквалифицированное вмешательство в работу Оборудования;
- отключение электроэнергии или газа неудовлетворительное состояние помещения котельной (грязь и пыль, высокая влажность);
- при нарушении целостности пломб, установленных Исполнителем.

5.3. В случае просрочки Заказчиком любого из платежей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по ТО

Исполнитель

Заказчик

Оборудования, вплоть до погашения Заказчиком задолженности. Если просрочка платежа Заказчика длится более 14 (Четырнадцати) календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

5.4. В остальном Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим Законодательством РФ.

#### **Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам Стороны относят: наводнение, пожар, землетрясение, взрывы, военные действия, забастовки, локауты, массовые беспорядки или действия властей (в том числе, принятие ими нормативных актов) и иные подобные события, делающие невозможным выполнение условий настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течении 3 (Трёх) дней с даты наступления обстоятельств.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. В случае если обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор. При этом Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, освобождаются от ответственности, предусмотренной настоящим Договором и действующим законодательством за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств.

#### **Срок действия Договора**

7.1. Срок действия настоящего Договора с «01» февраля 2023 г. по «31» января 2024 г. Если ни одна из Сторон в течение 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, то Договор автоматически пролонгируется сроком на каждый последующий год.

7.2. После окончания срока действия Договора, стороны могут заключить новый Договор на оказание услуг по ТО, при этом Исполнитель оставляет за собой право пересмотреть цены и условия, предусмотренные настоящим Договором.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляется в письменной форме за подписями обеих Сторон.

7.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут: 1) По инициативе одной из сторон, 2) По взаимному соглашению сторон, 3) По иным основаниям, предусмотренным законом РФ.

#### **Реквизиты Сторон**

Исполнитель \_\_\_\_\_



Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель:

ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»

ИНН 5018210248/КПП 501801001

Адрес: 141070, Московская обл., г.  
Королев, ул. Фрунзе, д.1д, пом.1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700000272445

в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва

БИК 044525555

к/с 30101810400000000555

Эл.почта: [info@ps-groups.ru](mailto:info@ps-groups.ru)

[psgkorolev@mail.ru](mailto:psgkorolev@mail.ru)

ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»

Генеральный директор



Гулиев В.С./

Заказчик:

УК «МАРТИН»

141282, Московская область, г. Ивантеевка,  
ул. Толмачёва, д.27, корп.14

ИНН 5038112908

КПП 503801001

Р/с 40702810940000011871

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

УК «МАРТИН»

Генеральный директор



/ Кошкин А.Ю. /

**Приложение № 1**  
к Договору на оказание услуг  
по ТО Оборудования от «01»  
февраля 2023 года № ПСГК-  
32/23

№ п.п	Виды работ	
<b>1 раз в год</b>		
1	Чистка топки и дымовых каналов	+
2	Чистка газогорелочных устройств	+
3	Замеры параметров работы котлов и корректировка по необходимости (измерение давления топлива, величины зазоров на контактах, качества сгорания топлива)	+
4	Проверка срабатывания обще котельной автоматики безопасности (срабатывание по порогу СО, СН4, пожар, несанкционированное проникновение)	+
5	Режимная наладка котлов, составление режимных карт, гидравлическое испытание оборудования перед отопительным сезоном	+
<b>1 раз в месяц</b>		
6	Проверка датчика пламени	+
7	Проверка герметичности газового тракта	+
8	Проверка величины питающего напряжения и эл. защиты	+
9	Проверка параметров срабатывания автоматики безопасности котлов. При необходимости настройка.	+
10	Регулировка зазоров в системе поджига горелки	+
11	Обслуживание электрощитов котельного оборудования (чистка с применением пылесоса, протяжка контактных групп, регулировка пускателей при необходимости)	+
12	Чистка фильтров газового тракта	+
13	Техническое обслуживание расширительных баков (Проверка целостности мембраны, давления воздуха)	+
14	Проверка алгоритма работы автоматики регулирования. При необходимости корректировка.	+

**Перечень работ, производимых при выполнении планового технического обслуживания**

№ п/п	Описание работ	Количество проверок в месяц
1	Визуальный осмотр котельного оборудования	1
2	Проверка температуры срабатывания предельного термостата котла	1
3	Проверка сбрасного клапана	1
4	Проверка срабатывания реле максимального давления котловой воды	1
5	Проверка срабатывания реле минимального давления котловой вода	1
6	Проверка срабатывания датчика уровня воды	1
7	Проверка датчиков загазованности СО, СН	1
8	Проверка датчиков и термостатов котла	1
9	Контроль питающего напряжения	1
10	Проверка реле минимального давления газа горелочного устройства	1

Исполнитель

Заказчик

11	Проверка отключения горелки при погасании факела	1
12	Тест контроль системы управления котлами	1
13	Проверка отключения горелки при недостаточном давлении воздуха	1
14	Контроль состава отходящих газов на всех режимах работы горелки, настройка при необходимости	1
15	Контроль работоспособности шкафа управления	1
16	Проверка работоспособности установки подпитки системы	1
17	Проверка работоспособности установки вентиляции	1
18	Проверка состояния расширительных баков, подкачка при необходимости	1
19	Проверка работоспособности циркуляционных насосов	1
20	Проверка работоспособности электромагнитного клапана	1
21	Проверка и чистка теплообменника котла со стороны отходящих газов	По необходимости
22	Проверка и чистка грязевых фильтров	По необходимости
23	Проверка герметичности газопровода от крана на отпуске до горелочного устройства	1
24	Проверка газового клапана перед горелочным устройством	1
25	Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводе	1 раз в год
26	Техническое обслуживание запорной арматуры установленной на газопроводе (с отметкой в журнале, а при замене в паспорте)	1
27	Проведение периодических осмотров	1
28	Проверка газопровода на герметичность	1 раз в год

Примечания:

1. Чистка внутренних поверхностей котлов производится один раз в год, при проведении одного из планового технического обслуживания. Время проведения работ согласовывается с Заказчиком.
2. Виды работ, не указанные в настоящем приложении, **не входит** в стоимость настоящего Договора и производится отдельно (при необходимости) по дополнительному соглашению сторон.
3. Стоимость материалов и запасных частей не входит в цену настоящего Договора и оплачивается Заказчиком отдельно.

Исполнитель

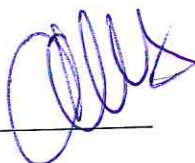
Заказчик

к Договору на оказание услуг  
по ТО Оборудования от «01»  
февраля 2023 года № ПСГК-  
32/23

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Количество
<b>Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал» дом 2</b>		
1	Котел Ferroli Pegasus F3 N 170 2S заводской № 1408L40001, заводской № 1408L40002	2 шт.
2	Рециркуляционный насос "Grundfos"	7 шт.
<b>Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал» дом 3</b>		
3	Ferroli Pegasus F3 N 170 2S заводской № 1408L40005, заводской № 1408L40003	2 шт.
	Рециркуляционный насос "Grundfos"	9 шт.
<b>Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал» АБК</b>		
4	Котел Protherm ГРИЗЛИ 150 KLO заводской №211623150KLOR12<3100005119N9 заводской №211608150KLOR12<3100005038N9	2 шт.
5	Рециркуляционный насос MAGNA3 "Grundfos"	11 шт.

Исполнитель



Заказчик

